

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a 31 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275

(ďalej len ako „požičiavateľ“ alebo ako „TSK“)

a

Vypožičiavateľ:

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Oblastný výbor Trenčín

Sídlo: Železničná 3, Kasárne SNP, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Ján Holička, predseda
Kontakt: oblvtn@szpb.sk,
IČO: 00470139
DIČ: 2021264168
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK4502000000000012235202

Názov a číslo registra: Stanovy SZPB boli registrované Ministerstvom vnútra SR, číslo
VVS/1-909/90-112.13 zo dňa 19.02.2016

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(spoločne ďalej požičiavateľ a vypožičiavateľ ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : stavby – admin. budovy, súpisné číslo 1393, postavenej na parcele registra “C” KN č. 2515/4 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 795 m²), vedenej na Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pre k. ú. : Bánovce nad Bebravou, okres : Bánovce nad Bebravou, na LV č. 4992.

- 2) Vypožičiavateľ je občianskym združením pôsobiacim na území Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) na základe zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov a je historickým a právnym nástupcom po bývalom Československom zväze protifašistických bojovníkov v Slovenskej republike, združujúcim občanov SR a účastníkov boja za národné oslobodenie a proti fašizmu, za demokraciu a sociálnu spravodlivosť, ktorí súhlasia s jeho pôsobením, poslaním a cieľmi, programovým zameraním a ustanoveniami jeho stanov. Za účelom naplnenia zámerov vypožičiavateľa tento požiadal TSK o poskytnutie priestorov na zriadenie Múzea partizánskej brigády J. Žižku.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypožičaním predmetu výpožičky : časti stavby – admin. budovy, súpisné číslo 1393, postavenej na parcele registra “C“ KN č. 2515/4 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 795 m²), vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pre k. ú. : Bánovce nad Bebravou, okres : Bánovce nad Bebravou, na LV č. 4992, a to konkrétne priestorov vestibulu o rozlohe 42,75 m², priestorov bývalých krajčírskych dielní – miestnosť č. 50 - o rozlohe 181,96 m² a časť chodby o rozlohe 5,40 m² (ďalej len „predmet výpožičky“).
- 2) Presná špecifikácia predmetu výpožičky, v podobe zakreslenia v pôdoryse stavby, je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3) Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve predmet výpožičky do bezplatného užívania s výnimkou úhrady za služby spojené s užívaním priestorov (teplo, voda, el. energia a pod.) a s výnimkou úhrady pomernej časti vyrubenej dane z nehnuteľností od príslušného správcu dane, ktoré sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi na základe refakturácie vo výške tak, ako budú tieto služby a dane fakturované požičiavateľovi zo strany dodávateľov jednotlivých služieb a správcu dane.
- 4) Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi deň po účinnosti zmluvy.
- 5) O odovzdaní/prevzatí bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci opis stavu predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania/prevzatia.

Čl. III

Doba výpožičky

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** v trvaní 24 mesiacov od účinnosti predmetnej zmluvy.

Čl. IV

Účel výpožičky

- 1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy výlučne za účelom zriadenia a prevádzkovania Múzea partizánskej brigády J. Žižku.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Požičiavateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré vypožičiavateľ poškodil alebo zničil svojím konaním,

- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním vypožičiadateľa nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Požičiadateľ je povinný:
- umožniť vstup do stavby, v ktorej sa nachádza predmet nájmu podľa tejto zmluvy hlavným vchodom,
 - zabezpečiť služby spojené s výpožičkou: odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia, pripojenie osvetlenia výstavných panelov na zdroj elektriny a protipožiarnu ochranu v predmete výpožičky,
 - poskytnúť vypožičiadateľovi pri príprave predmetu výpožičky na účel výpožičky primeranú súčinnosť.
- 3) Vypožičiadateľ má právo:
- dočasne a zvratným spôsobom upraviť priestory predmetu výpožičky, na základe predchádzajúcej dohody s požičiadateľom,
 - dočasne a zvratným spôsobom umiestniť na obvodový múr objektu na Partizánskej ul. a ul. A. Hlinku 2 ks oznamov o zriadení múzea o veľkosti 2,45 m x 1,25 m, ktorých návrh je Prílohou č. 2 tejto zmluvy,
 - zabezpečiť vstup do objektu výpožičky členmi združenia: Ing. Ján Holička, mobil _____, Emília Peťovská, mobil _____, Ing. Štefan Švelka, mobil _____
- 4) Vypožičiadateľ je povinný:
- užívať predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou výlučne na účel bližšie špecifikovaný v Čl. IV tejto zmluvy,
 - uzavrieť priestory stavby, ktoré netvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy podľa zakreslenia situácie v mape, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy ako Príloha č. 3, dočasným prehradením
 - zabezpečiť uzamykanie predmetu výpožičky a upratovanie predmetu výpožičky, pričom vypožičiadateľ zodpovedá za škodu spôsobenú neoprávneným vniknutím osôb v prípade neuzamknutia
 - zabezpečiť úpravu zelene pri vstupe do predmetu nájmu po predchádzajúcej dohode s požičiadateľom, čistenie prístupového chodníka k vstupu do predmetu výpožičky,
 - zaznamenávať čas strávený na predmete výpožičky na osobitnom výkaze a tento predkladať prenajímateľovi raz mesačne do 10.-teho dňa každého mesiaca za predchádzajúci mesiac. Požičiadateľ je oprávnený vykonávať kontrolu správnosti predkladaných výkazov.
 - spotreba elektrickej energie bude refakturovaná na základe výpočtu spotreby použitých elektrických zariadení a zaznamenaného času stráveného v predmete výpožičky,
 - zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet výpožičky,
 - zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov v oblasti ochrany pred požiarom a zabezpečiť ich dodržiavanie osobami, využívajúcimi predmet výpožičky podľa tejto zmluvy,
 - uhradiť náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky – elektrickú energiu spotrebovanú v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky, vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia a zabezpečenie protipožiarnej ochrany v predmete výpožičky, a to na základe faktúry vystavenej požičiadateľom v lehote do 14 dní od doručenia faktúry. V prípade omeškania vypožičiadateľa s úhradou faktúry vzniká vypožičiadateľovi povinnosť zaplatiť

- požičiavateľovi popri faktúre aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu škody,
- j) riadne a včas nahradiť požičiavateľovi akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá požičiavateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- k) po skončení predmetného zmluvného vzťahu predmet výpožičky podľa tejto zmluvy vypratať a uviesť ho do stavu v akom ho protokolárne v súlade s Čl. II ods. 5) tejto zmluvy od požičiavateľa prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI **Sankcie**

- 1) V prípade porušenia povinností vypožičiavateľa, určených v Čl. V ods. 4) zmluvy sa vypožičiavateľ zaväzuje požičiavateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie svojej povinnosti, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Čl. VII **Zánik zmluvy**

- 1) Táto zmluva zaniká:
- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán, v prípade porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany v zmysle tejto zmluvy
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán,
 - e) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke požičiavateľa.
- 2) Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 3) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.

- 4) Predmetná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých požičiavateľ obdrží dve vyhotovenia a vypožičiavateľ obdrží jedno jej vyhotovenie.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č. 1, Príloha č. 2 a Príloha č. 3.

V Trenčíne, dňa 15. AUG. 2017

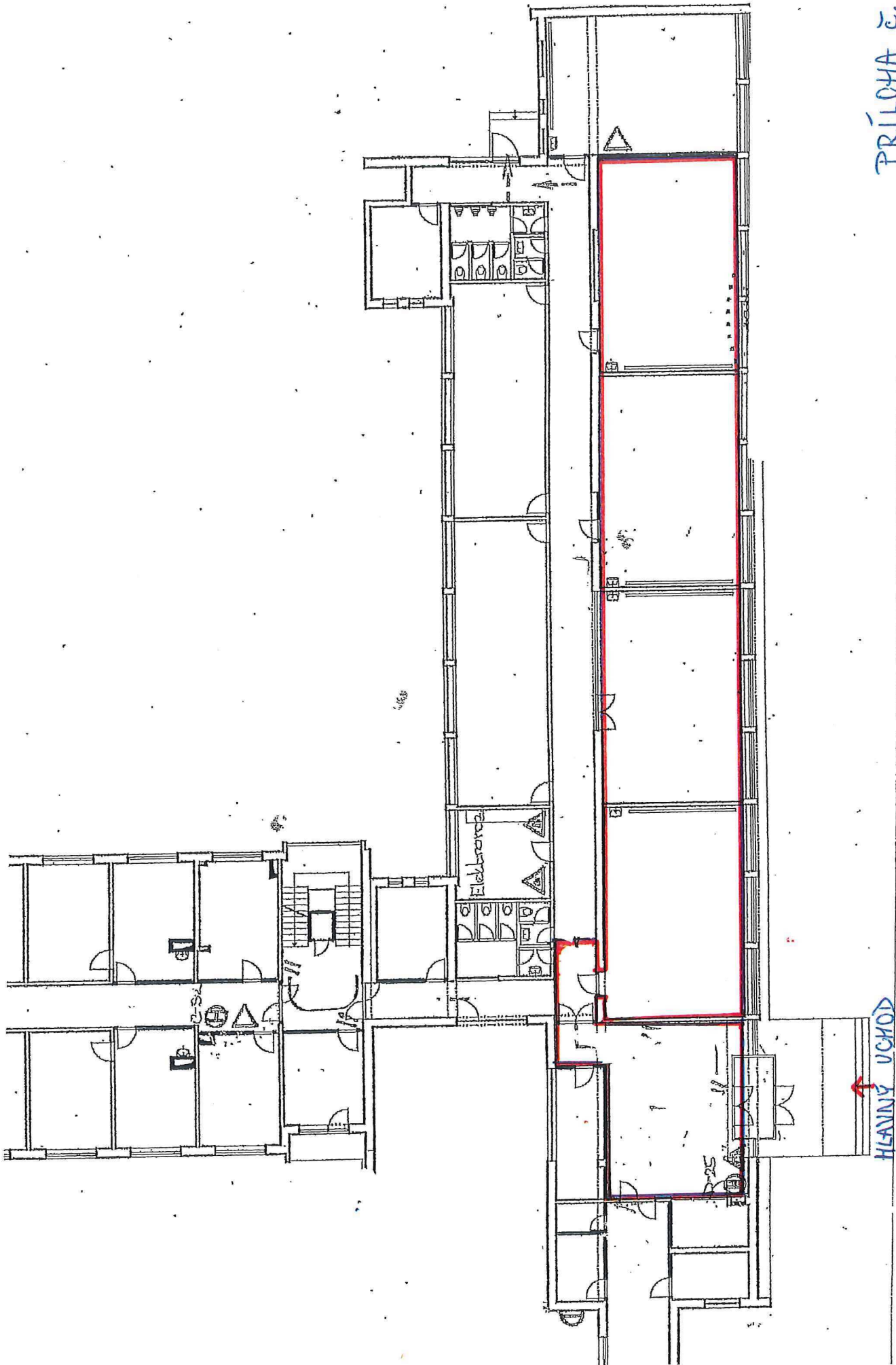
V Trenčíne, dňa 14. 8. 2017

požičiavateľ

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

vypožičiavateľ

Ing. Ján Holička
predseda



HLAVNÝ UCHOD

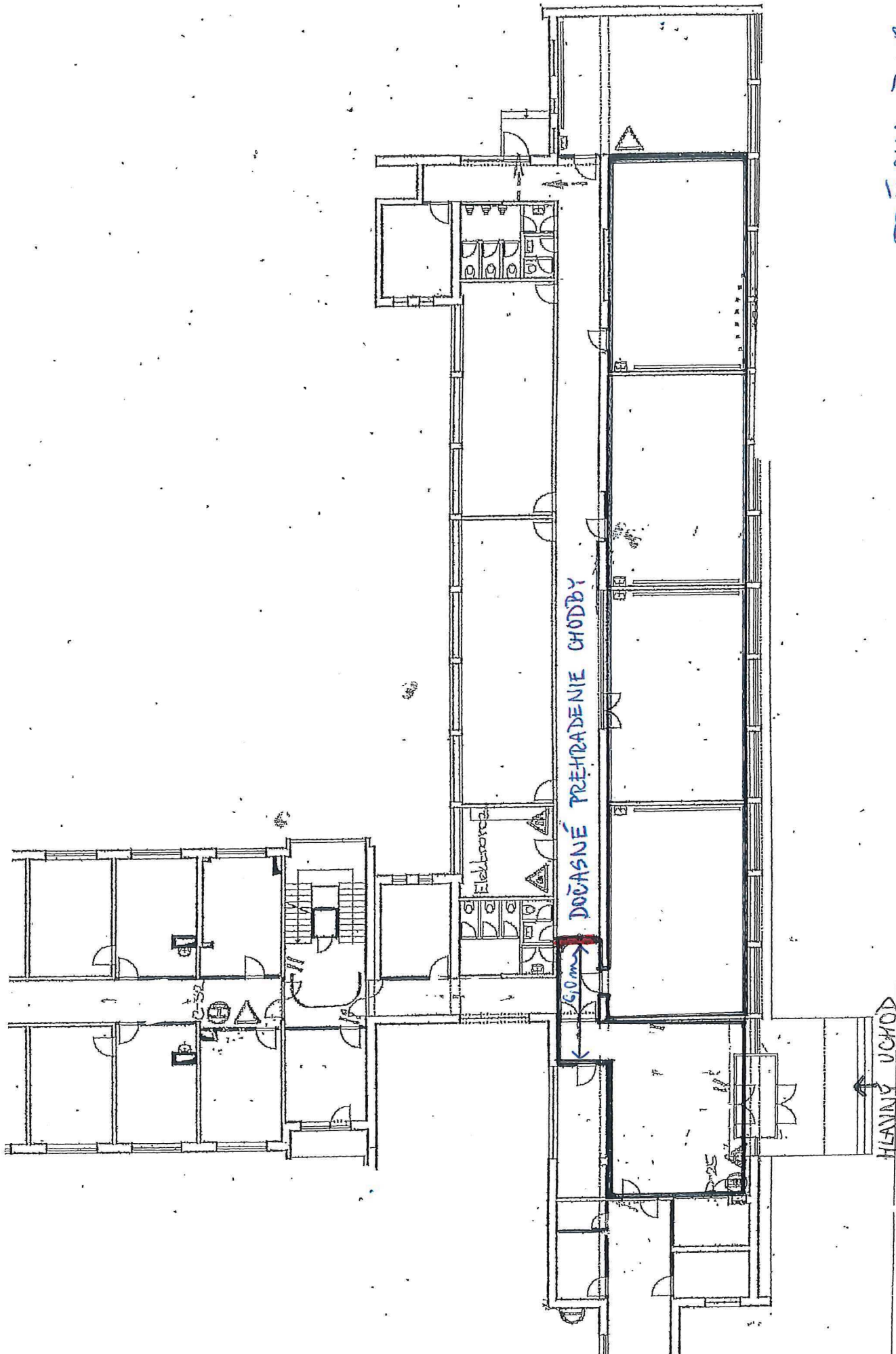
PRÍLOHA č. 1



informačná tabuľa na budove pri pohľade z ULICE A. HLINKU



informačná tabuľa na budove pri pohľade z Partizánskej ulice



PRÍLOHA č. 3